

INWESTOR:
GINA NIEPOŁOMICE
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

PEŁNOMOCNIK:

ARP Manecki Architekci sp. z o.o.
ul. Wielopole 18b
32-072 Kraków

Dotyczy: **WARUNKÓW TECHNICZNYCH BUDOWY/PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I BUDOWY/PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ BUDOWY/PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Na podstawie przepisu art. 19a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2024 poz. 757 z późn. zm.), w związku ze złożonym wnioskiem z dnia 22.11.2024 r., w nawiązaniu do wydanej informacji znak: IN/DTI-IT/466-5950,5951/24 z dnia 09.12.2024 r. oraz korespondencji mailowej upoważnionego pełnomocnika z dnia 15.01.2025 r. i z dnia 19.02.2025 r., Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. przedstawia warunki budowy/przebudowy sieci wodociągowej i budowy/przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowy/przebudowy przyłącza wodociągowego i budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej realizowanych w ramach inwestycji Rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego – budowa klubu dziecięcego wraz z oddziałami przedszkolnymi na dz. nr 714/3, 714/2, 714/4 w miejscowości Wola Zabierzowska gm. Niepołomice:

I. WARUNKI PRZEBUDOWY/BUDOWY SIECI

1. Przebudowa/budowa sieci wodociągowej.

- a) Przebudowę istniejącej sieci wodociągowej Ø110[mm] PCV, w miejscach kolizji z projektowaną infrastrukturą realizowaną w ramach w/w inwestycji – zaprojektować i wykonać z rur Ø125[mm] PE100-RC SDR11 trójwarstwowych (na odcinku około 75[m]). Włączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø110[mm] PCV zlokalizowanej na działce nr 714/3 oraz na działce nr 715 – zaprojektować i wykonać poprzez tuleje PE100 SDR11 do zgrzewania z kołnierzami (dociskami) stalowymi luźnymi galwanizowanymi (sieć projektowana) i kołnierze specjalne z blokadą na przesunięcie dla rur PCV (sieć istniejąca). Planowana lokalizacji projektowanej przebudowy sieci – w dz. nr 714/3, 714/4, 715.
- b) Budowę sieci wodociągowej – zaprojektować i wykonać z rur Ø125[mm] PE100-RC SDR11 trójwarstwowych (na odcinku około 45[m]). Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø110[mm] PCV zlokalizowanej w działce nr 715 – poprzez zabudowę trójnika żeliwnego kołnierzowego DN100/DN100[mm] oraz zasuwę żeliwną kołnierzową DN100[mm] (na odejściu projektowanej sieci). Projektowaną sieć wodociągową Ø125[mm] PE – w działkach nr: 715, 714/4, 714/3, 714/2. Projektowaną sieć wodociągową Ø125[mm] PE – należy zakończyć hydrantem nadziemnym DN80[mm] z zabezpieczeniem w przypadku złamania oraz podwójnym zamknięciem, odcięty zasuwą żeliwną kołnierzową DN80[mm]. Hydrant należy lokalizować w miejscu ogólnodostępnym nie kolidującym z komunikacją (ruchem pojazdów), w przypadku braku możliwości lokalizacji hydrantu nadziemnego – zaprojektować i wykonać hydrant podziemny.
- c) Połączenia rur i kształtek wtryskowych PE100 SDR11 zaprojektować i wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe. Wszelkie połączenia kołnierzowe zaprojektować i wykonać ze śrub ze stali nierdzewnej A2 70 i nakrętek A4 80, uszczelkę z wkładką stalową i poprzez tuleje PE do zgrzewania z kołnierzami (dociskami) stalowymi luźnymi galwanizowanymi (dla sieci projektowanej) oraz kołnierze specjalne z blokadą na przesunięcie (dla sieci istniejącej). Armatura na projektowanym odcinku sieci z żeliwa sferoidalnego dla PN16. Projektowane zasuwę żeliwne kołnierzowe krótkie z miękkim uszczelnieniem klina, teleskopowymi przedłużeniami trzpienia, ze skrzynkami żeliwnymi obrukowanymi oraz ich oznakowaniem na typowych tabliczkach wodociągowych. Montaż skrzynek do zasuw, poprzez – typowe podkładki PE.
- d) Przebudowę/budowę istniejącej sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać w zakresie zapewniającym zachowanie minimalnej odległości od projektowanej/istniejącej zabudowy – jako: 2,5[m].
- e) Minimalne przykrycie rurociągu 1,4[m] do wierzchu rury przewodowej lub osłonowej. Nad odcinkiem sieci wodociągowej na warstwie zagęszczonej obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną z wkładką metalową, kolor niebieski o szerokości 20[cm] z napisem UWAGA - WODOCIĄG. Lokalizacja projektowanej sieci w terenie zielonym, chodniku, poboczu drogi w miejscach nie kolidujących z obecną i projektowaną infrastrukturą. Wzdłuż trasy wodociągu należy pozostawić pas o szerokości 100[cm] niezagospodarowany, bez elementów małej architektury i zadrzewienia licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron.

2. Przebudowa/budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej.

- a) Przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej Ø160[mm] PE, w miejscach kolizji z projektowaną infrastrukturą realizowaną w ramach w/w inwestycji – zaprojektować i wykonać w systemie podciśnieniowym z rur Ø160[mm] PE100-RC SDR11 trójwarstwowych (na odcinku około 185[m]). Planowana lokalizacja projektowanej przebudowy sieci – w dz. nr 714/2, 714/3, 714/4, 715. Wzdłuż projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej należy zaprojektować i wykonać monitoring przy pomocy sieci kablowej, włączony do istniejącego lokalnego układu. Połączenia rur i kształtek wtryskowych PE – zaprojektować i wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe.
- b) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować i wykonać w systemie podciśnieniowym. Projektowana lokalizacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr 714/3 w miejscowości Wola Zabierzowska. Odcinek sieci kanalizacji podciśnieniowej – zaprojektować i wykonać z rur Ø90[mm] PE100-RC SDR11 trójwarstwowych (na odcinku około 5,0[m]) – poprzez włączenie do projektowanej/przebudowywanej sieci podciśnieniowej Ø160[mm] PE, zlokalizowanej w działce nr 714/3. Włączenie do sieci poprzez siodło redukcyjne Ø160/90[mm] do rur PE i zgrzewanie elektrooporowe. W ramach realizacji sieci kanalizacji podciśnieniowej – zaprojektować i wykonać studnie zaworową wyposażoną w zawór podciśnieniowy zgodnie z istniejącą technologią (na terenie gminy Niepołomice). Połączenia rur i kształtek wtryskowych PE100 SDR11 dla PN16 – zaprojektować i wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Studnie zaworową zaprojektować z żelbetu o wymiarach 1,0x1,0[m] i głębokości 2,05[m] lub 2,55[m], z umieszczonym w niej zaworem opróżniającym z licznikiem cykli i przyciskiem do ręcznego sterowania. W studni zaworowej uwzględnić odcięcie rurociągu podciśnieniowego – poprzez zasuwę nożową DN80. Zamknięcie studni włazem żeliwnym ryglowanym Ø600[mm] klasy B125/D400 (w zależności od zagospodarowania terenu). Wymagana bezwzględna szczelność studni zaworowej. W celu ciągłego nadzoru nad pracą zaworu podciśnieniowego należy zaprojektować i wykonać monitoring przy pomocy sieci kablowej układanej przy rurociągu podciśnieniowym i włączony do istniejącego lokalnego układu.
- c) Przebudowę/budowę sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej należy zaprojektować i wykonać w zakresie zapewniającym zachowanie minimalnej odległości od projektowanej/istniejącej zabudowy – jako: 2,5[m].
- d) W przypadku skrzyżowania z istniejącym/projektowanym gazociągiem, należy zabezpieczyć sieć kanalizacji sanitarnej rurą osłonową. Końce rury wyprowadzić na odległość co najmniej 1,5[m] od osi gazociągu po każdej z jego stron i uszczelnić.

3. Na budowę/przebudowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wykonać dokumentację techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucję uprawnioną do ich sporządzania, a na etapie projektowania uzgodnić trasy sieci z Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną).

4. Trasy sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. J. Słowackiego 29.

5. Kompletna dokumentacja po opracowaniu podlega uzgodnieniu w Spółce Infrastruktura Niepołomice.

6. Dokumentację i realizację budowy/przebudowy sieci na własny koszt i własnym staraniem wykonuje Inwestor.

7. Realizację budowy/przebudowy sieci należy powierzyć jednostce (wykonawcy) posiadającej wymagane uprawnienia.

8. Przed przystąpieniem do wykonania przebudowy/budowy sieci, należy wypełnić wniosek – zgłoszenia rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru (przez Inwestora lub uprawnionego wykonawcę) w siedzibie Spółki Infrastruktura Niepołomice (minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).

9. Włączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje uprawniony wykonawca pod nadzorem Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

10. Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. dokonują odbioru prac zanikających oraz odbioru końcowego wykonanych odcinków sieci. Inwestor lub uprawniony wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru prac zanikających (przed zasypaniem) najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem odbioru.

11. Do odbioru końcowego budowy/przebudowy sieci należy przedłożyć następujące dokumenty – jako załącznik do wniosku zlecenia dokonania odbioru technicznego – końcowego:

- a) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem o złożeniu operatu do ośrodka geodezyjnego – w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „dxf” oraz „gml”), na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@infrastruktura.eu
- b) Szkic polowy - geodezyjny (wykonany przed zasypaniem zrealizowanego uzbrojenia) zawierający charakterystyczne rzędne terenu i rzędne zrealizowanego uzbrojenia (w tym połączeń kaskadowych dla kanalizacji sanitarnej) wraz z infrastrukturą podziemną, naziemną i wykonanymi sieciami od miejsca włączenia, domiary do punktów stałych terenu, średnica, długość i materiał z jakiego został wykonany dany rurociąg. Średnica, długość i materiał zabudowanych rur osłonowych jeśli dotyczy; średnica, materiał zabudowanej studni. Szkic ma zawierać wykaz współrzędnych w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „txt”) na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@infrastruktura.eu
- c) Protokoły potwierdzające doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu nieruchomości, w których zlokalizowane będą sieci.
- d) Karty pracy z odpowiedniej terytorialnie jednostki Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w przypadku skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z gazociągiem.

II. WARUNKI PRZEBUDOWY/BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Na etapie realizacji budowy sieci wodociągowej, należy uwzględnić częściową likwidację i przebudowę wraz z przepięciem do projektowanej sieci istniejącego przyłącza wodociągowego Ø40[mm] PE – dla potrzeb budynku nr 1 zlokalizowanego na działce nr 714/3 w miejscowości Wola Zabierzowska. Przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego, z uwzględnieniem niniejszych warunków, z rur Ø40[mm] PE100-RC SDR11 dwuwarstwowych. Włączenie do projektowanej sieci wodociągowej Ø125[mm] PE zlokalizowanej na działce nr 714/3 – poprzez opaskę żeliwną do nawiercania Ø125/40[mm] z zasuwą żeliwną przyłączeniową DN32[mm] (z miękkim uszczelnieniem klina, teleskopowym przedłużeniem trzpienia, ze skrzynką żeliwną obrukowaną oraz oznakowaniem na typowej tabliczce wodociągowej). Montaż skrzynki do zasuw – poprzez typową podkładkę PE. Likwidowany odcinek przyłącza wodociągowego należy unieczynić – od miejsca włączenia do sieci do miejsca przepięcia.
2. Realizacja przyłącza wodociągowego – dla potrzeb projektowanego budynku na działce nr 714/3 w miejscowości Wola Zabierzowska, z uwzględnieniem niniejszych warunków, z rur Ø63[mm] PE100-RC SDR11 dwuwarstwowych, do projektowanej sieci wodociągowej Ø125[mm] PE zlokalizowanej w dz. nr 715, 714/2, 714/3, 714/4 – zgodnie z pkt. 1 niniejszych warunków. Włączenie do sieci poprzez opaskę żeliwną do nawiercania Ø125/63[mm] z zasuwą żeliwną przyłączeniową DN50[mm] (z miękkim uszczelnieniem klina, teleskopowym przedłużeniem trzpienia, ze skrzynką żeliwną obrukowaną oraz oznakowaniem na typowej tabliczce wodociągowej). Montaż skrzynki do zasuw – poprzez typową podkładkę PE.
3. Minimalne przykrycie rurociągu 1,4[m] do wierzchu rury przewodowej lub osłonowej. Nad przyłączem na warstwie zagęszczonej obsypki ułożyć taśmę ostrzegawczą - lokalizacyjną z wkładką metalową, kolor niebieski o szerokości 20[cm] z napisem UWAGA - WODOCIĄG. Lokalizacja projektowanego przyłącza w terenie zielonym, chodniku, poboczu drogi w miejscach nie kolidujących z obecną i projektowaną infrastrukturą. Wzdłuż trasy wodociągu należy pozostawić pas o szerokości 100[cm] niezagospodarowany, bez elementów małej architektury i zadrzewienia licząc od krawędzi przewodów po każdej z jego stron.
4. Pobór wody o ciśnieniu min 0,05[MPa] i max 0,6[MPa] wymagany dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe odbywać będzie się przez wodomierz główny, skrzydełkowy DN25[mm] usytuowany na konsoli wodomierzowej z zaworami odcinającymi – grzybkowymi (mosiężnymi) DN40[mm]. Za zestawem wodomierzowym (konsolą wodomierzową) należy zamontować zawór antyskażeniowy z możliwością nadzoru – zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci. Wodomierz należy lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Wejście przyłączem do budynku zrealizować w taki sposób, aby podczas ewentualnej awarii można było wymienić przyłączy bez naruszenia substancji budynku. Przyłączy wodociągowe zaprojektować z rur PE jednolitych (bez łączeń) do pomieszczenia z lokalizacją wodomierza, to jest do przejścia PE/stal (sugeruje się montaż przejścia PE/stal na kolanie przed konsolą wodomierzową), w rurze osłonowej Ø110[mm] (karbowanej ze ścianką wewnętrzną gładką) min. 1,0[m] przed ścianą/fundamentem budynku oraz 0,05[m] nad posadzką pomieszczenia. W przypadku braku możliwości lokalizacji – wodomierza głównego w budynku, należy zastosować studnię wodomierzową Ø1000[mm] PP (od dołu zamkniętą dnem), z wbudowanymi króćcami, wyposażoną w stopnie złazowe oraz właz żeliwny ryglowany Ø600[mm] klasy B125. Eksploatacja studni wodomierzowej należy do Inwestora/właściciela nieruchomości.
5. Należy zachować minimalną odległość przebudowy/budowy przyłącza wodociągowego od istniejącej/projektowanej zabudowy – jako: 2,0[m].
6. Realizacja przyłącza kanalizacji sanitarnej – dla potrzeb projektowanego budynku na działce nr 714/3 w miejscowości Wola Zabierzowska, z uwzględnieniem niniejszych warunków, w systemie grawitacyjnym z rur kielichowych ze ścianką litą Ø160/200[mm] PVC typu „S” SN8 SDR34, łączonych przy użyciu uszczeltek gumowych, do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej – poprzez włączenie do projektowanej studni zaworowej (zgodnie z pkt I. 2. b) niniejszych warunków). Na odcinku przyłącza kanalizacji sanitarnej studnia rewizyjna Ø400[mm] PP z rury trzonowej (wznoszącej) karbowanej SN4, zakończona włazem żeliwnym ryglowanym klasy B125/D400 (w zależności od zagospodarowania terenu). Należy zachować spadek dla rur o średnicy Ø160[mm] nie mniejszy niż 1,5% i nie większy niż 15%.
7. Na projektowanym odcinku przyłącza kanalizacji sanitarnej (bezpośrednio od strony włączenia do projektowanej studni zaworowej – zaprojektować i wykonać studnię kontrolną Ø600[mm] PP z rury trzonowej (wznoszącej) karbowanej SN4, zakończona włazem żeliwnym ryglowanym klasy B125/D400 (w zależności od zagospodarowania terenu) – jako studnia kontrolna dla jakości odprowadzania ścieków. Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. zastrzega prawo kontroli jakości ścieków odprowadzanych z obiektu.
8. Opomiarowanie ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wskazań wodomierza głównego – zgodnie z pkt II. 4 niniejszych warunków lub poprzez urządzenie pomiarowe zlokalizowane na przyłączy kanalizacji sanitarnej.
9. W przypadku skrzyżowania z istniejącym/projektowanym gazociągiem, należy zabezpieczyć przyłączy kanalizacji sanitarnej rurą osłonową. Końce rury wyprowadzić na odległość co najmniej 1,5[m] od osi gazociągu po każdej z jego stron i uszczelnić.
10. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń posadowionych poniżej poziomu terenu, odprowadzanie ścieków z innych budynków (obiektów) na terenie nieruchomości wymaga – uzgodnienia rozwiązania z Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., celem zainstalowania odpowiednich urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej.
11. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12. Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez cofki wód spiętrzonych w kanałach wynikłe z przyczyn niezależnych od Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. (np. wielkość opadów, zatkanie przez użytkownika, brak zasilania energetycznego, wykonanie instalacji wewnętrznej niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej).
13. Jakość odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1757 z późn. zm.).
14. **Warunkiem koniecznym dla rozpoczęcia realizacji budowy przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej jest uzyskanie dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej potwierdzenia przyjęcia obiektu budowlanego do użytkowania wydawanego przez odpowiedni organ Nadzoru Budowlanego.**
15. Przed rozpoczęciem realizacji budowy/przebudowy przyłączy należy uzgodnić w Spółce Infrastruktura Niepołomice plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy w stosunku do projektowanej/istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (w przypadku, gdy nie uzyskano na etapie wydania niniejszych warunków).
16. Dla przedmiotowej inwestycji należy opracować dokumentację projektową tj. plan sytuacyjny o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), albo projekt techniczny albo projekt budowlany w zakresie budowy/przebudowy przyłącza wodociągowego kanalizacji sanitarnej, uwzględniając niniejsze warunki.
17. Zalecenia projektowe dla realizacji budowy/przebudowy przyłączy:
- a) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucję uprawnioną do ich sporządzania.
 - b) Uzgodnienie trasy z Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną).
 - c) Uzgodnienie trasy na naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. J. Słowackiego 29.
 - d) Uzgodnienie dokumentacji projektowej w siedzibie Spółki Infrastruktura Niepołomice.
18. Dokumentację projektową (zgodnie z niniejszymi warunkami) i realizację budowy/przebudowy przyłączy na własny koszt i własnym staraniem wykonuje Inwestor.
19. Zaleca się powierzenie wykonania przyłączy podmiotom posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie. W przypadkach określonych w przepisach prawa, podmiot wykonujący przyłącza winien posiadać wymagane prawem uprawnienia.
20. Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy, należy wypełnić wniosek – zgłoszenia rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru (przez Inwestora lub wykonawcę) w siedzibie Spółki Infrastruktura Niepołomice (minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).
21. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej wykonuje wyłącznie Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje Inwestor lub uprawniony wykonawca pod nadzorem Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
22. Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. dokonują odbioru prac zanikających oraz odbioru końcowego wykonanych przyłączy. Inwestor winien zgłosić gotowość do odbioru prac zanikających najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
23. **Do odbioru końcowego przyłączy należy przedłożyć następujące dokumenty – jako załącznik do wniosku zlecenia dokonania odbioru technicznego – końcowego dla budowy/przebudowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej:**
- a) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem o złożeniu operatu do ośrodka geodezyjnego - w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „dxf” oraz „gml”), na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@infrastruktura.eu
 - b) Szkic polowy - geodezyjny (wykonany przed zasypaniem zrealizowanego uzbrojenia) zawierający charakterystyczne rzędne terenu i rzędne zrealizowanego uzbrojenia (w tym połączeń kaskadowych dla kanalizacji sanitarnej) wraz z infrastrukturą podziemną, naziemną i wykonanym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacji sanitarnej od miejsca włączenia, domiary do punktów stałych terenu, średnica, długość i materiał z jakiego został wykonany dany rurociąg. Średnica, długość i materiał zabudowanych rur osłonowych - jeśli dotyczy; średnica, materiał zabudowanej studni. Szkic ma zawierać wykaz współrzędnych w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „txt”) na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@infrastruktura.eu
 - c) Protokoły potwierdzające doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu nieruchomości, w których zlokalizowane będą przyłącza.
 - d) Karty pracy z odpowiedniej terytorialnie jednostki Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w przypadku skrzyżowania kanalizacji sanitarnej z gazociągiem.
24. Należy zachować minimalną odległość przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącej/projektowanej zabudowy – jako: 1,5[m].

III. WARUNKI UZUPEŁNIAJACE.

1. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej Ø160[mm] PE zlokalizowana na dz. nr 714/3 w miejscowości Wola Zabierzowska – jest własnością Gminy Niepołomice. Spółka Infrastruktura Niepołomice jest dzierżawcą przedmiotowej sieci, zgodnie z umową dzierżawy.

- ych
s
2. Naprawy szkód wyrządzonych w czasie wykonywania robót dokona na koszt własny Inwestor lub uprawniony wykonawca.
 3. Niniejsze warunki przyłączenia wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich.
 4. **Niniejsze warunki nie zwalniają z obowiązku uzyskania zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na których będzie zlokalizowana sieć i przyłącza na dysponowanie nieruchomością na potrzeby budowlane, jak też z obowiązku uzyskania zgody na lokalizację urządzeń w drodze publicznej (jeżeli sieć i przyłącza tak będą lokalizowane).**
 5. Warunki dodatkowe:
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).
 - Uchwała nr XL/493/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice”.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (t.j. Dz. U. 2002 r. nr 8 poz. 70).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
 - Normy (systemy, sieci, instalacje, urządzenia, elementy) i inne przepisy budowlane, porządkowe i BHP.
 6. **Pozostałe szczegóły w zakresie realizacji sieci i przyłączy, nie objęte niniejszymi warunkami przyłączenia, należy uzgodnić z Działem Techniczno - Inwestycyjnym Spółki Infrastruktura Niepołomice.**
 7. **W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji/uzgodnień formalno - prawnych wymaganych dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Ważność warunków przyłączenia: dwa lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

Ewa Czyż
Ewa Czyż

Dotyczy decyzji oddalonych z 28.02.2015r. p. 100/15

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 1 x Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Czyż

Klauzula informacyjna:

Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. z siedzibą ul. Droga Królewska 27 w Niepołomicach informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym pismem (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Julia Szablowska - biuro@personal-data.pl). Dane osobowe będą przetwarzane przez Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu pisma. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do podjęcia przez Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. działań związanych z przedmiotem pisma. Ma Pani/Pan prawo do żądania: dostępu do swoich danych osobowych, kopii przetwarzanych danych, sprostowania, usunięcia (w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej lub ograniczenia przetwarzania). Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji lub profilowania. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla wykonania czynności związanych z przedmiotem pisma, chyba, że przepisy prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. W zakresie określonym prawem, dane mogą być przekazywane operatorom pocztowym, firmom kurierskim, a także Spółkom powiązanym z Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o., podmiotom świadczącym na Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. usługi doradcze, podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną działalności Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o.